

**ALFINA**

**Verein Wohnen und  
Arbeiten für Menschen  
mit Beeinträchtigungen,  
Chur**

**Bericht der  
Revisionsstelle  
zur Jahresrechnung**

**2025**

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Vereinsversammlung des Vereins Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Vereins Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Chur, 13. Mai 2026

### **Alfina Revision AG**

Christian Müller  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Kay Brönnimann  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:  
Jahresrechnung

## Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

### Bilanz per 31.12.2025

#### Aktiven

(in CHF)

	Anhang	2025	%	2024	%
Flüssige Mittel	1	2'277'464	58.4	1'879'031	52.7
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	244'690	6.3	239'733	6.7
Übrige kurzfristige Forderungen	3	4'908	0.1	4'532	0.1
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	787'439	20.2	815'499	22.9
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>3'314'501</b>	<b>85.0</b>	<b>2'938'794</b>	<b>82.4</b>
Kautions Miete	5	183'074	4.7	182'971	5.1
<b>Finanzanlagen</b>		<b>183'074</b>	<b>4.7</b>	<b>182'971</b>	<b>5.1</b>
Immobilien		288'127	7.4	301'084	8.4
Mobiliar		78'168	2.0	97'386	2.7
Informatik		34'194	0.9	46'543	1.3
<b>Sachanlagen</b>	6	<b>400'488</b>	<b>10.3</b>	<b>445'013</b>	<b>12.5</b>
<b>Anlagevermögen</b>		<b>583'562</b>	<b>15.0</b>	<b>627'984</b>	<b>17.6</b>
<b>Aktiven</b>		<b>3'898'063</b>	<b>100.0</b>	<b>3'566'778</b>	<b>100.0</b>

## Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

### Bilanz per 31.12.2025

#### Passiven

(in CHF)

	Anhang	2025	%	2024	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	40'388	1.0	43'070	1.2
Passive Rechnungsabgrenzungen	8	194'551	5.0	133'170	3.7
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>234'939</b>	<b>6.0</b>	<b>176'240</b>	<b>4.9</b>
Schwankungsfonds, chur@work GAP		157'996	4.1	130'838	3.7
Schwankungsfonds, chur@work GTP		-43'384	-1.1	0	0.0
Schwankungsreserven, convivio Wohnen GWP		37'213	1.0	37'213	1.0
Schwankungsfonds, convivio Wohnen GWP		19'114	0.5	29'505	0.8
Schwankungsfonds, convivio Tagesstruktur GTP		-5'226	-0.1	-9'598	-0.3
<b>Fondskapital</b>	9	<b>165'714</b>	<b>4.3</b>	<b>187'958</b>	<b>5.3</b>
Freies Kapital (Erarbeitetes Betriebskapital)		2'865'330	73.5	2'570'501	72.1
Gebundenes Kapital (Spendenfonds)		632'080	16.2	632'080	17.7
<b>Freies und gebundenes Kapital</b>		<b>3'497'410</b>	<b>89.7</b>	<b>3'202'581</b>	<b>89.8</b>
<b>Organisationskapital</b>		<b>3'497'410</b>	<b>89.7</b>	<b>3'202'581</b>	<b>89.8</b>
<b>Passiven</b>		<b>3'898'063</b>	<b>100.0</b>	<b>3'566'778</b>	<b>100.0</b>

## Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

### Betriebsrechnung

(nach Gesamtkostenverfahren in CHF)

	Anhang	2025	%	2024	%
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>	10	1'791	0.0	19'414	0.4
<b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>	11	4'692'876	78.0	4'222'691	77.2
<b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	12	1'320'064	21.9	1'230'261	22.5
<b>Betriebsertrag</b>		<b>6'014'731</b>	<b>100.0</b>	<b>5'472'366</b>	<b>100.0</b>
Personalaufwand		-4'545'299	-75.6	-4'131'080	-75.5
Sachaufwand		-1'145'402	-19.0	-1'155'996	-21.1
Abschreibungen		-50'603	-0.8	-57'780	-1.1
<b>Betriebsaufwand</b>	13	<b>-5'741'304</b>	<b>-95.45</b>	<b>-5'344'856</b>	<b>-97.67</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>273'427</b>	<b>4.55</b>	<b>127'511</b>	<b>2.33</b>
Finanzertrag		1'322	0.0	2'718	0.0
Finanzaufwand		-2'164	0.0	-2'461	0.0
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-841</b>	<b>0.0</b>	<b>258</b>	<b>0.0</b>
<b>Jahresergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>272'586</b>	<b>4.53</b>	<b>127'768</b>	<b>2.33</b>
Entnahme zweckgebundener Fonds		53'774	0.9	70'619	1.3
Zuweisung zweckgebundener Fonds		-31'531	-0.5	-134'972	-2.5
<b>Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>22'243</b>	<b>0.4</b>	<b>-64'353</b>	<b>-1.2</b>
<b>Jahresergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals</b>		<b>294'829</b>	<b>4.90</b>	<b>63'415</b>	<b>1.16</b>
Zuweisung erarbeitetes freies Kapital		-294'829	-4.9	-63'415	-1.2
<b>Veränderung des Organisationskapitals</b>		<b>-294'829</b>	<b>-4.9</b>	<b>-63'415</b>	<b>-1.2</b>
<b>Jahresergebnis nach Veränderung des Organisationskapitals</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

## Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

### Geldflussrechnung 2025

(in CHF)

	2025	2024
<b>GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT</b>		
Jahresergebnis vor Veränderung des Organisationskapital	294'829	63'415
Zunahme (+) / Abnahme (-) zweckgebundene Fonds	-22'243	64'353
Abschreibungen Sachanlagen	50'603	57'780
Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-4'957	-11'528
Zunahme (-) / Abnahme (+) übrige kurzfristigen Forderungen	-375	-1'948
Zunahme (-) / Abnahme (+) Aktive Rechnungsabgrenzungen	28'060	-28'122
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-2'682	-40'143
Zunahme (+) / Abnahme (-) Passive Rechnungsabgrenzungen	61'381	44'489
	<b>404'615</b>	<b>148'297</b>
<b>GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>		
Netto-Desinvestitionen (+) / -investitionen (-) in Sachanlagen	-6'078	-16'839
	<b>-6'078</b>	<b>-16'839</b>
<b>GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>		
Zunahme (-) / Abnahme (+) Kautions Mietobjekt	-103	-457
	<b>-103</b>	<b>-457</b>
<b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL AUS GELDFLUSS</b>	<b>398'434</b>	<b>131'002</b>
<b>NACHWEIS FLÜSSIGE MITTEL</b>		
Beginn Geschäftsjahr	1'879'031	1'748'029
Ende Geschäftsjahr	2'277'464	1'879'031
<b>ZUNAHME ODER ABNAHME FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>398'434</b>	<b>131'002</b>

## Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

### Rechnung über die Veränderung des Kapitals

(in CHF)

2025

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DER FONDS					
	Zweckbestimmung	Bestand 01.01.2025	Zuweisungen	Entnahmen	Bestand 31.12.2025
Schwankungsfonds Kanton GR	chur@work GAP	130'838	27'158		157'996
Schwankungsfonds Kanton GR	chur@work GTP	-		-43'384	-43'384
Schwankungsreserven Kanton GR	convivo	37'213			37'213
Schwankungsfonds Kanton GR	convivo Wohnen	29'505		-10'390	19'114
Schwankungsfonds Kanton GR	convivo Tagesstruktur	-9'598	4'372		-5'226
<b>Zweckgebundene Fonds</b>		<b>187'958</b>	<b>31'531</b>	<b>-53'774</b>	<b>165'714</b>
<b>Fondskapital</b>		<b>187'958</b>	<b>31'531</b>	<b>-53'774</b>	<b>165'714</b>

Die kantonalen Fonds werden auf Anweisung durch das Kantonale Sozialamt periodenversetzt verbucht. Der Saldo der Fonds wäre voraussichtlich um CHF 240'404 tiefer bei periodengerechter Verbuchung.

2024

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DER FONDS					
	Zweckbestimmung	Bestand 01.01.2024	Zuweisungen	Entnahmen	Bestand 31.12.2024
Schwankungsfonds Kanton GR	chur@work	41'657	89'182		130'838
Schwankungsreserven Kanton GR	convivo	37'213			37'213
Schwankungsfonds Kanton GR	convivo Wohnen	-16'286	45'790		29'505
Schwankungsfonds Kanton GR	convivo Tagesstruktur	-9'210		-389	-9'598
Schwankungsfonds Bund	convivo WG05	70'231		-70'231	0
<b>Zweckgebundene Fonds</b>		<b>123'606</b>	<b>134'972</b>	<b>-70'619</b>	<b>187'958</b>
<b>Fondskapital</b>		<b>123'606</b>	<b>134'972</b>	<b>-70'619</b>	<b>187'958</b>

## Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

### Rechnung über die Veränderung des Kapitals

(in CHF)

2025

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG					
	Bestand 01.01.2025	Zuweisungen	interner Transfer	Entnahmen	Bestand 31.12.2025
Freies Kapital (Erarbeitetes Betriebskapital)	2'570'501		294'829		2'865'330
Gebundenes Kapital (Spendenfonds)	632'080				632'080
Jahresergebnis 2025		294'829	-294'829		0
<b>Freies und gebundenes Kapital</b>	<b>3'202'581</b>	<b>294'829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'497'410</b>
<b>Organisationskapital</b>	<b>3'202'581</b>	<b>294'829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'497'410</b>

Das Jahresergebnis 2025 bei periodengerechter Verbuchung der kantonalen Fonds wäre um CHF 218'161 grösser.

Fondsveränderungen deren Saldo ins Minus fallen würden, werden dabei nicht berücksichtigt, soweit keine entsprechende Schwankungsreserven vorhanden sind. Weitere Erläuterungen sind auf Seite 12 aufgeführt.

2024

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG					
	Bestand 01.01.2024	Zuweisungen	interner Transfer	Entnahmen	Bestand 31.12.2024
Freies Kapital (Erarbeitetes Betriebskapital)	2'507'086		63'415		2'570'501
Gebundenes Kapital (Spendenfonds)	632'080				632'080
Jahresergebnis 2024		63'415	-63'415		0
<b>Freies und gebundenes Kapital</b>	<b>3'139'165</b>	<b>63'415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'202'581</b>
<b>Organisationskapital</b>	<b>3'139'165</b>	<b>63'415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'202'581</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ALLGEMEINE ANGABEN

---

#### Firma / Rechtsform / Sitz

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen  
c/o chur@work  
Gäuggelistrasse 7  
7000 Chur  
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-101.693.676  
Rechtsform: Verein

---

#### Zweck der Organisation

Der Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen verfolgt die Schaffung und Erhalt von Wohnformen für Menschen mit Beeinträchtigungen im Kanton Graubünden; den Betrieb von Arbeits- und Tagesstrukturangeboten im Kanton Graubünden zur sozialen Integration von Menschen mit Beeinträchtigungen und/oder sozialen Schwierigkeiten. Der Verein verpflichtet sich, im Rahmen des Vereinszwecks insbesondere Projekte der sozialen Integration zu verfolgen, die ein selbstbestimmtes und selbstverantwortliches Leben für Menschen mit Beeinträchtigungen und/oder sozialen Schwierigkeiten ermöglichen. Der Verein kann mit Trägerschaften gleicher oder ähnlicher Zielrichtung zusammenarbeiten oder die Trägerschaft bei Bedarf selbst übernehmen.

---

#### Abschluss nach Swiss GAAP FER und nach Obligationenrecht

Die Rechnungslegung entspricht den gesetzlichen Vorschriften sowie den Rechnungslegungsgrundsätzen von Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21).

Mit Ausnahme der kantonalen Fonds, welche auf Anweisung durch das Kantonale Sozialamt periodenversetzt verbucht werden müssen.

---

#### Grundsätze der Rechnungslegung / Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21 erstellt. Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View). Es gelten die allgemeinen Bewertungsgrundlagen gemäss Rahmenkonzept von Swiss GAAP FER. Mit Ausnahme der kantonalen Fonds, welche auf Anweisung durch das Kantonale Sozialamt periodenversetzt verbucht werden müssen.

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt. Sofern nichts aufgeführt ist, erfolgt die Bewertung zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

---

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zum Anschaffungswert abzüglich den betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert und abgeschrieben.

Abschreibungsdauer:

- Mobiliar und Einrichtungen: 10% bis 20%
- Büromaschinen und ICT: 20% bis 33.33%
- Liegenschaften: 3.3% bis 4%

---

#### Übrige Aktiven und Passiven

Die übrigen Aktiven und Passiven werden zu Nominalwerten abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen.

---

#### Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen werden der Vorstand und die Geschäftsleitung betrachtet.

---

#### Vereinsvorstand

Caviezel Karin	Präsidentin
Hartmann Jann	Vizepräsident
Brenn Martin	Mitglied
Z'Graggen-Ciolek Sandra	Mitglied
Reinhardt René	Mitglied

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

(in CHF)

	2025	2024
<b>1 Flüssige Mittel</b>		
Kassa	5'114.70	5'121.05
Postfinance	32'295.82	28'923.43
Bank	2'240'053.91	1'844'986.11
<b>Total</b>	<b>2'277'464.43</b>	<b>1'879'030.59</b>
<b>2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
- gegenüber Dritten	244'689.59	239'732.70
<b>Total</b>	<b>244'689.59</b>	<b>239'732.70</b>
<b>3 Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
- gegenüber Dritten	4'907.70	4'532.25
<b>Total</b>	<b>4'907.70</b>	<b>4'532.25</b>
<b>4 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		
- im Voraus bezahlte Aufwände	242'801.05	205'043.05
- noch nicht erhaltene Erträge	544'638.05	610'455.70
- Beiträge IV	299'520.00	369'537.00
- Betriebsbeiträge GR	209'462.00	197'018.00
<b>Total</b>	<b>787'439.10</b>	<b>815'498.75</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

2025				
5 Finanzanlagen <i>(in CHF)</i>	Bestand 01.01.2025	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2025
<b>Kautionen für Mietobjekte</b>				
Kaution	182'971	103		183'074
<b>Total</b>	<b>182'971</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>183'074</b>
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>182'971</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>183'074</b>

2024				
Finanzanlagen <i>(in CHF)</i>	Bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2024
<b>Kautionen für Mietobjekte</b>				
Kaution	182'515	457		182'971
<b>Total</b>	<b>182'515</b>	<b>457</b>	<b>0</b>	<b>182'971</b>
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>182'515</b>	<b>457</b>	<b>0</b>	<b>182'971</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

2025				
6 Sachanlagen (in CHF)	Bestand 01.01.2025	Zugänge	Abgänge/ Abschreibungen	Bestand 31.12.2025
<b>Anschaffungswert</b>				
Immobilien (Ausbauten)	301'084		-12'957	288'127
Mobiliar	97'386		-19'218	78'168
Informatik	46'543	6'078	-18'427	34'194
<b>Total</b>	<b>445'013</b>	<b>6'078</b>	<b>-50'603</b>	<b>400'488</b>
<b>Total Sachanlagen Nettobuchwert</b>	<b>445'013</b>			<b>400'488</b>

2024				
Sachanlagen (in CHF)	Bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge/ Abschreibungen	Bestand 31.12.2024
<b>Anschaffungswert</b>				
Immobilien (Ausbauten)	314'041		-12'957	301'084
Mobiliar	153'128	4'897	-60'638	97'386
Informatik	18'786	52'492	-24'736	46'543
<b>Total</b>	<b>485'955</b>	<b>57'389</b>	<b>-98'331</b>	<b>445'013</b>
<b>Total Sachanlagen Nettobuchwert</b>	<b>485'955</b>			<b>445'013</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

(in CHF)

	2025	2024
<b>7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		
- gegenüber Dritten	40'388	43'070
<b>Total</b>	<b>40'388</b>	<b>43'070</b>
<b>8 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Abgrenzungen Lohn-, Gleitzeit- und Ferienguthaben	5'000	32'000
Offene Verpflichtungen gegenüber Dritten	189'551	101'170
<b>Total</b>	<b>194'551</b>	<b>133'170</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

(in CHF)

#### 9 Erläuterungen zu der Entwicklung der kantonalen Schwankungsreseven und -fonds

	Schwankungsfonds Kanton GR, chur@work GAP	Schwankungsfonds Kanton GR, chur@work GTP	Schwankungsreserven Kanton GR, convivo	Schwankungsfonds Kanton GR, convivo GWP	Schwankungsfonds Kanton GR, convivo GTP	Total
01.01.2022	101'974		37'213	-30'713	-10'618	<b>97'856</b>
Erfolg 2022	-60'318		0	14'427	1'409	<b>-44'482</b>
Saldo	41'657		37'213	-16'286	-9'210	<b>53'374</b>
Erfolg 2023	89'182		0	45'790	-389	<b>134'583</b>
Saldo	130'838	-	37'213	29'505	-9'598	<b>187'958</b>
Erfolg 2024	27'158	-43'384	0	-10'390	4'372	<b>-22'243</b>
Saldo	157'996	-43'384	37'213	19'114	-5'226	<b>165'714</b>
Erfolg 2025	-108'610	-111'168	0	-29'592	8'966	<b>-240'404</b>
<b>Saldo</b>	<b>49'386</b>	<b>-154'552</b>	<b>37'213</b>	<b>-10'479</b>	<b>3'740</b>	<b>-74'691</b>

Der Erfolg 2025 aus dem ungeprüften Betriebsabrechnungsbogen (BAB) wird auf Anweisung des kantonalen Sozialamts erst im Folgejahr 2026 verbucht, soweit es der Bestand zulässt.

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

(in CHF)

	2025	2024
<b>10 Erhaltene Zuwendungen</b>		
- davon zweckgebunden	0	0
- davon frei	1'791.00	19'414.00
<b>Total</b>	<b>1'791.00</b>	<b>19'414.00</b>
<b>11 Beiträge der öffentlichen Hand</b>		
IV-Beiträge	1'823'782.00	1'247'487.00
Betriebsbeiträge	2'869'093.73	2'975'204.00
<b>Total</b>	<b>4'692'875.73</b>	<b>4'222'691.00</b>
<b>12 Erlöse aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>		
Kostgelder	1'131'950.47	1'034'521.00
Dienstleistungsertrag	187'808.01	195'531.48
Übrige Erträge	305.65	388.95
<b>Total</b>	<b>1'320'064.13</b>	<b>1'230'261.43</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>6'014'730.86</b>	<b>5'472'366.43</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

(in CHF)

	2025	2024
<b>13 Betriebsaufwand</b>		
Der Methode zur Bestimmung der Kostenstruktur gemeinnütziger Organisationen zufolge wird der Betriebsaufwand aufgeteilt in den Projekt-, Fundraising- und Administrationsaufwand. Die Aufteilung der Kosten erfolgt gemäss Zuteilung im BAB und im Bereich Fundraising gemäss einer eigenen Einschätzung.		
Sachaufwand Projekte inkl. Abschreibungen	1'012'529.69	1'034'805.23
Personalaufwand Projekte	3'826'662.13	3'613'502.88
<b>Direkter Projektaufwand</b>	<b>4'839'191.82</b>	<b>4'648'308.11</b>
Sachaufwand Fundraising inkl. Abschreibungen	0.00	0.00
Personalaufwand Fundraising	1'810.00	1'810.00
<b>Fundraisingaufwand</b>	<b>1'810.00</b>	<b>1'810.00</b>
Sachaufwand Administration inkl. Abschreibungen	183'475.57	178'970.97
Personalaufwand Administration	716'826.41	515'766.74
<b>Administrativer Aufwand</b>	<b>900'301.98</b>	<b>694'737.71</b>
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>5'741'303.80</b>	<b>5'344'855.82</b>
<b>Im Sachaufwand enthaltene Beiträge an Dritte und Projekte</b>		
ARTISET	2'972.50	3'187.70
Benevol Stiftung	150.00	150.00
Bündner Gewerbeverband	420.00	360.00
Bündner Spital- und Heimverband	5'445.40	4'643.10
Rotes Kreuz	35.00	190.00
Fondsocial	1'857.60	1'317.50
Netzwerk & Soziales	150.00	0.00
OSAB GR	238.30	294.50
OdA Gesundheit und Soziales	1'843.85	1'904.00
Procap Grischun	100.00	100.00
<b>Total</b>	<b>13'212.65</b>	<b>12'146.80</b>

# Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

### WEITERE ANGABEN

(in CHF)

	2025	2024
<b>Mitarbeitende</b>		
Anzahl Vollzeitstellen	< 250	< 250
<b>Unentgeltlich erhaltene Zuwendungen (Sachen, Dienstleistungen und Freiwilligenarbeit)</b>		
Freiwilligenarbeit der ehrenamtlichen Vorstandsmitgliedern	167 Std.	218 Std.
Freiwilligenarbeit von Dritten	50 Std.	50 Std.
Unentgeltlich erhaltene Waren	keine	keine
<b>Immobilien</b>		
In der Position "Immobilien" sind diverse Ausbauarbeiten der gemieteten Räumlichkeiten enthalten. Bei einer Zweckentfremdung respektive einem Verkauf besteht eine anteilmässige Rückzahlungsverpflichtung gegenüber dem Kanton Graubünden.	288'127	301'084
<b>Vergütungen an den Vorstand</b>		
Vergütungen an die Präsidentin des Vorstandes	keine	keine
Vergütungen an die Vorstandsmitglieder	keine	keine
<b>Vergütungen an die Geschäftsleitung</b>		
Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung und deren Stellvertretungen	670'432	594'077
<b>Rechtsfälle</b>		
Es bestehen keine Rechtsstreitigkeiten.		
<b>Langfristige Verbindlichkeiten aus Miet- und kaufvertragsähnlichen Leasingverträgen</b>		
Mietvertrag Gäuggelistrasse 7, Chur; mit fester Laufzeit bis 31.07.2029, Nettomietzins p.a.	265'952	265'952
Mietvertrag Calandastrasse 62a, Chur; mit fester Laufzeit bis 31.03.2034, Nettomietzins p.a.	275'000	275'000
<b>Personalvorsorge</b>		
Für die Mitarbeitenden besteht eine Anschlusslösung zur beruflichen Vorsorge bei der Swiss Life oder bei der Integral Stiftung. Bei der Swisslife wurde eine Vollversicherung ohne Risiko im Falle einer Sanierung abgeschlossen. Bei der Integral Stiftung besteht eine teilautonome Lösung, wobei der provisorisch errechnete Deckungsgrad per 31.12.2025 bei 111.1% liegt. Per Bilanzstichtag ist ein Guthaben gegenüber der Swiss Life vorhanden. Per Bilanzstichtag ist kein Saldo gegenüber der Integral Stiftung ausstehend.	3'549	3'592
<b>Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche die Jahresrechnung beeinflussen könnten.		